

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-351 198,48
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	675 352,70
	содержание общего имущества дома	650 616,36
	содержание общего имущества дома нежилые	18 336,34
	от использования общего имущества, в том числе:	6 400,00
	Ростелеком ПАО	2 200,00
	МТС ПАО	4 200,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	643 322,90
	в том числе:	
	от потребителей	632 172,90
	от использования общего имущества	11 150,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	737 434,65
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	24 000,00
	Ремонт почтовых ящиков	1 500,00
	Штукатурка спен	15 728,44
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	95 856,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	36 147,14
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	82 124,29
	расходы на материалы и инструмент	4 584,74
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	27 026,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	17 972,57
	Техническое обслуживание лифта	21 500,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	3 150,00
	Обслуживание домофонного оборудования	36 280,00
	Проверка вентканалов	11 930,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	118 920,00
	содержание придомовой территории	56 196,30
	Окос, озеленение, прочее	11 976,56
1.4	Управление многоквартирным домом	115 992,97
1.5	Комиссия банка за прием платежей	9 030,67
1.6	налог при УСН	6 433,23
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	38 085,62
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-445 310,23